

# CENTURY 21

CENTURY 21 Agence du Centre

16, Avenue Mazarin

91 380 CHILLY-MAZARIN

Tél : 01 64 48 91 91

E-mail : c21chilly@orange.fr



## HONORAIRES

A) Barème Vente TTC // Immeuble à usage d'habitation ou Terrain :

1/ Charge vendeur:

11%	jusqu'à 85 000 Euros
10 %	85 001 à 100 000 Euros
9 %	100 001 à 120 000 Euros
8 %	120 001 à 160 000 Euros
7 %	160 001 à 200 000 Euros
6 %	200 001 à 300 000 Euros
5 %	au dela de 300 001 Euros

2/ (ou) Charge acquéreur:

11%	jusqu'à 85 000 Euros
10%	85 001 à 100 000 Euros
9 %	100 001 à 120 000 Euros
8 %	120 001 à 160 000 Euros
7 %	160 001 à 200 000 Euros
6 %	200 001 à 300 000 Euros
5 %	au dela de 300 001 Euros

**Important :** Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence.

B) Barème Location TTC // Immeuble à usage d'habitation ou mixte:

**(Baux, nus ou meublés, soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.**

Charge : Locataire // Propriétaire (Même barème).

**Zone tendue :** zone géographique correspondant aux territoires des communes dont la liste est annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 relatif au droit d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants (art. 232 du CGI) :

- 10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable. (Montant plafond)
- 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable pour l'état des lieux (Montant plafond)



Achat - Vente - Location

SARL au capital de 7622 € - SIRET 402 358 147 00021 RCS Corbeil Code NAF - 683 1Z Carte professionnelle :  
T No CPI 9101 2016 000 011 076 délivrée par la CCI de l'Essonne le 12.09.2016. Caisse de garantie : SOCAF 26, Avenue de Suffren 75 015 PARIS Montant 120 000 € / TVA intracommunautaire - FR5 140235814700021.

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**